

Bouwnr.	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2 (GO)	Kaveloppervlakte ca. in m2	Koopsom v.o.n.
1	hoek	60	174	€ 199.000
2	tussen	60	114	€ 186.500
3	tussen	60	114	€ 186.500
4	tussen	60	113	€ 186.500
5	tussen	60	113	€ 186.500
6	hoek	60	144	€ 197.000
7	hoek	60	142	€ 197.000
8	tussen	60	111	€ 186.500
9	tussen	60	110	€ 186.500
10.	tussen	60	110	€ 186.500
11.	tussen	60	109	€ 186.500
12.	hoek	60	151	€ 199.000

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra op een collectieve* aansluiting
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Notariskosten t.b.v. de oprichting van een vereniging van eigenaren of gebruikers
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

*De nutsbedrijven moeten nog instemmen met een collectieve aansluiting.
House2Start behoudt zich alle rechten voor om bij een afwijzende houding van de nutsbedrijven de plattegronden aan te passen om een individuele aansluiting mogelijk te maken.



Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Koopsommen zijn geldig tot en met 31 december 2020. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

