

DE ROUTE NAAR JE NIEUWE WONING

Start verkoop

Je kunt je inschrijven voor een woning op de website <https://www.house2start.nl/aanbod/herwen>. Het inschrijfformulier is gekoppeld aan een CRM-systeem van Nieuw Wonen Achterhoek, de verkopende makelaar.

De inschrijfperiode loopt van donderdag 12 november 12.00 uur t/m zondag 29 november 23.59 uur.

Schrijf je zo snel mogelijk in, want het moment van inschrijving is belangrijk bij de toewijzing. Tijdens de inschrijfperiode kun je je voorkeur voor een rijwoning of een hoekwoning (of beide) en de door jou gewenste bouwnummers aangeven in jouw persoonlijke account. Je kunt maximaal 4 voorkeuren doorgeven. Per (toekomstig) huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.

Zorg dat je tijdens de verkoopperiode contact hebt met de financieel adviseur van Nieuw Wonen Achterhoek, zodat je kunt aantonen dat de woning gefinancierd kan worden. De aan ons verstrekte gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De toewijzing

De toewijzing van de woningen vindt plaats op maandag 1 en dinsdag 2 december. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Alleen kandidaten die de benodigde informatie hebben aangeleverd doen mee bij de toewijzing.

1. Kandidaten uit Herwen en omliggende dorpen (voormalige gemeente Rijnwaarden)¹ en kandidaten die langer dan 5 jaar in Herwen of omliggende dorpen hebben gewoond, hebben voorrang bij de toewijzing (mits je ook aan de financiële check voldoet). Als bewijs upload je een recent uittreksel Basisregistratie Personen in je persoonlijke account².
2. Eén kandidaat per bouwnummer
Heb jij je als enige kandidaat ingeschreven voor een bepaald bouwnummer en heb je de financiële check goed doorlopen, dan wordt de woning aan jou toegewezen, ook als dit bouwnummer niet je eerste voorkeur heeft.
3. Meerdere kandidaten per bouwnummer
Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én jullie hebben allemaal de financiële check goed doorlopen, dan kijken we naar het moment waarop je je als belangstellende hebt ingeschreven. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers.

Als er na de verkoopperiode nog bouwnummers vrij zijn, kun je direct een optie aanvragen voor een bepaald bouwnummer. Op werkdagen weet je binnen 24 uur of je de woning toegewezen hebt gekregen.

¹ postcodes 6911, 6913, 6914, 6915, 6916 en 6917

² Als je op dit moment woonachtig bent in Herwen of omliggende dorpen volstaat een uittreksel Basisregistratie Personen. Heb je in het verleden in Herwen of omliggende dorpen gewoond, dan moet je bij de aanvraag van het uittreksel bij de gemeente waar je op dit moment woonachtig bent, aangeven dat je de periode dat je ingeschreven was in Herwen of omliggende dorpen in het uittreksel vermeld wilt zien.



Optie

Je krijgt telefonisch en via e-mail een bericht of je een woning toegewezen hebt gekregen. Welke woning dat is, kun je zien in je persoonlijke account bij Nieuw Wonen Achterhoek. Heb je helaas geen woning toegewezen gekregen, dan ben je reserve kandidaat.

Je krijgt vervolgens een uitnodiging voor een gesprek met de verkoopmakelaar. Deze gesprekken zullen naar verwachting plaatsvinden in de weken 49 en 50. De makelaar zal samen met jou de contractstukken doornemen. Uiteraard is er dan ook alle gelegenheid tot het stellen van vragen.

House2Start woningen worden volledig in de fabriek vervaardigd. Individuele aanpassingen zijn niet mogelijk.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Na het gesprek vraagt de makelaar je om de koopovereenkomst met House2Start en de aannemingsovereenkomst met De Mors te ondertekenen. Daarmee is de toegewezen woning ook daadwerkelijk jouw woning geworden. Gefeliciteerd!

Op het moment dat 75% van de woningen zijn verkocht wordt er opdracht gegeven aan de producent van de woning. En als is voldaan aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. Uiteraard houden we je hiervan op de hoogte.

Optiepakket

Voor de start bouw vragen wij je of je voor het optiepakket kiest. Je hebt een schriftelijke bevestiging van de financier nodig dat het optiepakket gefinancierd kan worden.

