

Bouwnr.	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2 (GO)	Kaveloppervlakte ca. in m2	Koopsom v.o.n.
13.	tweekapper	85	216	€ 275.000,=
14.	tweekapper	85	192	€ 265.000,=
15.	tweekapper	85	188	€ 262.500,=
16.	tweekapper	85	184	€ 260.000,=
17.	tweekapper	85	179	€ 257.500,=
18.	tweekapper	85	176	€ 255.000,=
19.	tweekapper	85	173	€ 252.500,=
20.	tweekapper	85	191	€ 262.500,=

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen van dit btw-tarief worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Koopsommen zijn geldig tot en met 1 oktober 2021. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

