

DE ROUTE NAAR UW NIEUWE WONING

Start verkoop

U kunt u inschrijven voor een woning op de website <https://www.house2start.nl/aanbod/herwen-fase-2>. Het inschrijfformulier is gekoppeld aan een CRM-systeem van Nieuw Wonen Achterhoek, de verkopende makelaar.

De inschrijfperiode loopt van donderdag 25 februari 12.00 uur t/m zondag 14 maart 23.59 uur.

Tijdens de inschrijfperiode kunt u uw voorkeur voor (een) bouwnummer(s) aangeven in uw persoonlijke account. Per huishouden wordt slechts één inschrijving geaccepteerd.

Zorg dat u tijdens de verkoopperiode contact hebt met de financieel adviseur van Nieuw Wonen Achterhoek, zodat u kunt aantonen dat de woning gefinancierd kan worden. De aan ons verstrekte gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De toewijzing

De toewijzing van de woningen vindt plaats op dinsdag 16 maart. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Alleen kandidaten die het inschrijfformulier volledig hebben ingevuld doen mee bij de toewijzing.

1. Eén kandidaat per bouwnummer

Hebt u zich als enige kandidaat ingeschreven voor een bepaald bouwnummer en hebt u de financiële check goed doorlopen, dan wordt de woning aan u toegewezen, ook als dit bouwnummer niet uw eerste voorkeur heeft.

2. Meerdere kandidaten per bouwnummer

Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers.

Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én de kandidaten hebben allemaal de financiële check goed doorlopen, dan vindt er een loting plaats in het door de makelaar gebruikte systeem Matchmaker.

Als er na de verkoopperiode nog bouwnummers vrij zijn, kunt u direct een optie aanvragen voor een bepaald bouwnummer. Op werkdagen weet u binnen 24 uur of u de woning toegewezen hebt gekregen.

Optie

U krijgt telefonisch en via e-mail bericht welke woning u toegewezen is.

Hebt u helaas geen woning toegewezen gekregen, dan bent u reserve kandidaat.

U hebt nu een optie op de woning.

U krijgt vervolgens een uitnodiging voor een gesprek met de verkoopmakelaar. Deze gesprekken zullen naar verwachting plaatsvinden in de weken 12 en 13. De makelaar zal samen met u de contractstukken doornemen. Uiteraard is er dan ook alle gelegenheid tot het stellen van vragen.

House2Start woningen worden volledig in de fabriek vervaardigd. Individuele aanpassingen zijn niet mogelijk.



Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Na het gesprek vraagt de makelaar u om de koopovereenkomst met House2Start en de aannemingsovereenkomst met producent De Mors te ondertekenen. Daarmee is de toegewezen woning ook daadwerkelijk uw woning geworden. Gefeliciteerd!

Op het moment dat 75% van de woningen zijn verkocht, wordt er opdracht gegeven aan de producent van de woning. En als is voldaan aan alle andere opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. Uiteraard houden we u hiervan op de hoogte.

Optiepakket

Uw House2Start woning, model STAY, wordt zeer compleet opgeleverd.

Daarom is er sprake van een beperkte optielijst, die over enkele weken beschikbaar komt.

Wij vragen u om een schriftelijke bevestiging van de financier dat de gekozen opties gefinancierd kunnen worden.

