

DE ROUTE NAAR JE NIEUWE WONING

Start verkoop

Je kunt je inschrijven voor een woning via het inschrijfformulier op de website van House2Start [House2Start - 7 starterswoningen van het PLUS model in Olstergaard](#). Het ingevulde inschrijfformulier met bijbehorende bewijsstukken (uittreksel Basisregistratie Personen en financiële check) kun je per email sturen naar deventer@tenhag.nl, de verkopende makelaar.

De inschrijfperiode loopt van maandag 27 juni 2022 12.00 uur t/m maandag 11 juli 2022 12.00 uur.

Tijdens de inschrijfperiode kun je via het inschrijfformulier je voorkeuren voor bouwnummers aangeven. Per (toekomstig) huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.

Zorg dat je tijdens de verkoopperiode contact hebt met een financieel adviseur van HypotheekNet in Deventer (tel. 0570-666999 of email deventer@tenhag.nl), zodat je kunt aantonen dat de woning gefinancierd kan worden. Wij behouden ons het recht voor om een extra check uit te voeren. De aan ons verstrekte gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De toewijzingscriteria

We proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Alleen kandidaten die de verplichte informatie hebben aangeleverd doen mee bij de toewijzing.

1. Kandidaten uit de gemeente Olst-Wijhe¹ en kandidaten die langer dan 5 jaar in de gemeente Olst-Wijhe¹ hebben gewoond, krijgen voorrang bij de toewijzing (onder voorwaarde dat de kandidaat ook aan de financiële check voldoet). Als bewijs moet je een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) aanleveren waaruit dit blijkt.
2. Je bent meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland, niet eerder in bezit geweest van een koopwoning (geldt voor beide aanvragers, als je met een partner koopt) en maximaal 35 jaar (dit geldt voor één van de aanvragers, als je met een partner koopt).
3. Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer én jullie voldoen allen aan de punten 1 en 2 en hebben allemaal de financiële check goed doorlopen, dan wijst het verkoopteam van ten Hag toe.
4. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers.

Je bent verplicht om te voldoen aan punt 1 en 2.

Punt 3 - het aanleveren van een **financiële check die niet ouder is dan 14 dagen** - vergroot je kans op een woning.

¹ De gemeente Olst-Wijhe bestaat uit de dorpen Olst, Wijhe, Marle, Wesepe en Welsum. Het gaat om de postcodes 8120, 8121, 8124, 8130, 8131, 8196 en 8198.



Toewijzing

Op maandagmiddag 11 juli neemt ten Hag makelaars contact met je op als je een woning toegewezen hebt gekregen. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, dan krijg je hier per email bericht van en ben je helaas reserve kandidaat.

Als er na de verkooperiode nog bouwnummers vrij zijn, kun je direct een optie aanvragen voor een bepaald bouwnummer. Op werkdagen weet je binnen 24 uur of je de woning toegewezen hebt gekregen.

Optie

Je krijgt vervolgens een uitnodiging voor een gesprek met de makelaar van ten Hag makelaars. Deze gesprekken zullen plaatsvinden vanaf dinsdag 12 juli 2022. De makelaar zal samen met jou de contractstukken doornemen. Uiteraard is er dan ook alle gelegenheid tot het stellen van vragen.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Na het gesprek vraagt de makelaar je om de koopovereenkomst met House2Start en de aannemingsovereenkomst met Connexx te ondertekenen. Daarmee is de toegewezen woning ook daadwerkelijk jouw woning geworden. Gefeliciteerd!

