

Prijslijst House2Start Olstergaard

Bouwnummer	Woningtype		GBO ¹	Kavel ²	Koopsom v.o.n.
01.	PLUS	Eind	64	71	€ 226.500,=
02.	PLUS	Tussen	64	67	€ 215.000,=
03.	PLUS	Tussen	64	67	€ 215.000,=
04.	PLUS	Tussen	64	67	€ 215.000,=
05.	PLUS	Tussen	64	67	€ 215.000,=
06.	PLUS	Tussen	64	67	€ 215.000,=
07.	PLUS	Eind	64	70	€ 223.500,=

¹ GBO = Gebruiksoppervlakte begane grond en verdieping [exclusief zolder] in m²

² Kavel = Grondvlak eigen woning inclusief grondvlak berging in m² [excl. gemeenschappelijke tuin]

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijging
- Standaard tegelwerk en sanitair in badkamer en toilet
- Aanleg gezamenlijke binnentuin + paden
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen van dit btw-tarief worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Loon- en materiaalkostenstijging na 1 november 2022 [zie art. 21 aannemingsovereenkomst]
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Keuken
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte wordt na oplevering vastgesteld door kadastrale meting.

Koopsommen zijn geldig tot en met 15 september 2022. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

