

DE ROUTE NAAR JE NIEUWE WONING

Start verkoop

Je kunt je inschrijven voor een woning op de website van Nieuw Wonen Achterhoek, de verkopende makelaar.

[House2Start Stadspark Keppeloord | Nieuw Wonen Achterhoek](#)

De inschrijfperiode loopt van maandag 5 juni 13.30 uur t/m maandag 19 juni 9.00 uur

Tijdens de inschrijfperiode kun je via het inschrijfformulier je voorkeuren voor bouwnummers aangeven. Per (toekomstig) huishouden wordt slechts 1 inschrijving geaccepteerd.

Zorg dat je tijdens de verkoopperiode contact hebt met een financieel adviseur van Nieuw Wonen Achterhoek (tel. 085 – 080 15 90 of email info@nieuwwonenaachterhoek.nl), zodat je kunt aantonen dat de woning gefinancierd kan worden. Wij behouden ons het recht voor om een extra check uit te voeren. De aan ons verstrekte gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing wordt de verstrekte informatie vernietigd.

De toewijzingscriteria

We proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

1. Kandidaten uit de gemeente Doetinchem¹ en kandidaten die langer dan 5 jaar aaneengesloten in de gemeente Doetinchem¹ hebben gewoond, krijgen voorrang bij de toewijzing (onder voorwaarde dat de kandidaat ook aan de financiële check voldoet). Als bewijs upload je een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) in je persoonlijke account op de website van Nieuw Wonen Achterhoek. Deze is op te vragen bij de gemeente via deze link:
[Formulieren Gemeente Doetinchem](#)
2. Je bent meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland, niet eerder in bezit geweest van een koopwoning (geldt voor beide aanvragers, als je met een partner koopt) en maximaal 35 jaar (dit geldt voor één van de aanvragers, als je met een partner koopt).
3. Als er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer en iedereen voldoet aan de punten 1 en 2 en hebben een positieve financiële check afgerond, dan wijst het systeem van Nieuw Wonen Achterhoek toe.
4. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers.

Het aanleveren van een **financiële check (niet ouder dan 14 dagen)** bij de inschrijving is niet verplicht, maar geeft je voorrang bij de toewijzing van een woning.

¹ De gemeente Doetinchem bestaat uit de stad Doetinchem en de dorpen Gaanderen, Wehl en Nieuw-Wehl. Het gaat om de postcodes 7000 t/m 7011 en 7030 en 7031.



Zelfbewoningsplicht

De gemeente Doetinchem hanteert een zelfbewoningsplicht voor deze woningen.

De zelfbewoningsplicht geldt voor 5 jaar en is verbonden aan de woning. Wil je hier meer over weten?

Neem dan contact op met de makelaar.

Toewijzing

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, dan krijg je een telefoontje van Nieuw Wonen

Achterhoek. Deze belronde start op 19 juni vanaf een uur of twaalf. Zorg dus dat je bereikbaar bent!

Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, dan krijg je hier per email bericht van.

Je bent dan helaas reserve kandidaat.

Als er na de verkoopperiode nog bouwnummers vrij zijn, kun je direct een optie aanvragen voor een bepaald bouwnummer. Op werkdagen weet je binnen 24 uur of je de woning toegewezen hebt gekregen.

Optie

Je krijgt vervolgens een uitnodiging voor een gesprek met een makelaar van Nieuw Wonen

Achterhoek. Deze gesprekken vinden plaats vanaf dinsdag 20 juni 2023. De makelaar zal samen met

jou de contractstukken doornemen. Uiteraard kun je hen al je vragen stellen.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst

Na het gesprek vraagt de makelaar je om de koopovereenkomst met House2Start en de

aannemingsovereenkomst met Connexx te ondertekenen. Daarmee is de toegewezen woning ook

daadwerkelijk jouw woning geworden. Gefeliciteerd!

