

Prijslijst House2Start Stadspark Keppeloord

BASIS woningen bouwnummers 1 t/m 12



Bouwnummer	Woningtype	GBO ¹	Kavel ²	Koopsom ³
01.	BASIS	50	76	€ 210.000,=
02.	BASIS	50	67	€ 195.000,=
03.	BASIS	50	69	€ 195.000,=
04.	BASIS	50	71	€ 195.000,=
05.	BASIS	50	72	€ 195.000,=
06.	BASIS	50	73	€ 195.000,=
07.	BASIS	50	73	€ 195.000,=
08.	BASIS	50	73	€ 195.000,=
09.	BASIS	50	73	€ 195.000,=
10.	BASIS	50	70	€ 195.000,=
11.	BASIS	50	68	€ 195.000,=
12.	BASIS	50	94	€ 210.000,=

¹ GBO = Gebruiksoppervlakte begane grond en verdieping in m²

² Kavel = Grondvlak eigen woning inclusief grondvlak berging in m²

³ Verkoopprijs vrij op naam

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijging
- Standaard tegelwerk en sanitair in badkamer en toilet
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van uw woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie



Niet in de koopsom (vrij op naam) inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Keuken
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte wordt na oplevering vastgesteld door kadastrale meting.

Koopsommen zijn geldig tot en met 1 augustus 2023. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Financieringslast € 15.000,= lager door lager energieverbruik:

De financieringslast is het bedrag dat aan woonlasten besteed mag worden. Een energiezuinige woning zorgt voor lagere woonlasten.

Voorlopige energie labels

De woningen zijn voorzien van voorlopige energie labels. Dit is geregistreerd in de registratie-databank EP-online. Alle woningen hebben een energielabel **A++++**. De labels worden als een bijlage aan de aannemingsovereenkomst gevoegd. Bij de oplevering worden de voorlopige energie labels omgezet in definitieve energie labels.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

Regeling hypothecair krediet**Artikel 4 lid 5 is van toepassing**

'Indien een hypothecair krediet wordt verstrekt voor de financiering van een woning met een energie-index, een energieprestatie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul of met een maximaal primair fossiel energiegebruik dat gelijk is aan of lager is dan 0 kWh/m² per jaar, kan een bedrag van € 15.000,= buiten beschouwing worden gelaten bij het vaststellen van de financieringslast.

Dit lid is enkel van toepassing op hypothecair kredieten die worden verstrekt aan consumenten met een toets inkomen van ten minste € 33.000.' volgens artikel 4 lid 6.

Hypotheekrente

Enkele aanbieders geven bij een energie label **A++++** een duurzaamheidskorting op de hypotheek van minimaal 0,1% tot 0,2% op de geldende rentetarieven.

